

PRIJEDLOG

Hvar,

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 150/11., 119/14. i 93/16.), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), Vlada Republike Hrvatske na ____ sjednici održanoj dana ____2018. godine, donijela je

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lastovo,
u naravi zgrade tehničke radionice bivše vojarne „Maršalka“, Općini Lastovo**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lastovo nekretninu označenu kao k.č.br. 1211 ZGR, neplodno, zgrada Blaženo brdo površine 1726 m², z.k. tijelo 119, upisanu u z.k.ul. 578, k.o. Lastovo, u svrhu smještaja vatrogasnih vozila, vatrogasne opreme, komunalne opreme i spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke u naravi predstavlja nekadašnju tehničku radionicu bivše vojarne „Maršalka“ u Ublima, na otoku Lastovu.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 3.031.428,07 kn (slovima: trimilijunatridesetjednutisućučetiristodvdesetosamkkunaisedamlipa), prema procjeni izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. Ante Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lastovo pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Lastovo obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lastovo obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Lastovo sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, nakon što Općina Lastovo plati dug Ministarstvu financija u iznosu od 21.896,14 kn, s osnove prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se otuđi ili optereti bez prethodne suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Lastovo ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Lastovo isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
2. pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

Općina Lastovo podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 1211 ZGR, neplodno, zgrada Blaženo brdo površine 1726 m², z.k. tijelo 119, upisanu u z.k.ul. 578, k.o. Lastovo, u svrhu smještaja vatrogasnih vozila, vatrogasne opreme, komunalne opreme i spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Predmetna nekretnina predstavlja nekadašnju tehničku radionicu bivše vojarne „Maršalka“.

Ministarstvo državne imovine zatražilo je procjenu vrijednosti predmetne nekretnine te je procjenu izvršila tvrtka Brlić d.o.o., ovlaštena za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 3.031.428,07 kn.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) propisana je mogućnost darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne samouprave u slučajevima kada je to opravdano razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske. Predmetna nekretnina predstavlja nekadašnju tehničku radionu bivše vojarne „Maršalka“, a prostorno je udaljena od ostalih objekata bivše vojarne. Kako se, uz navedeno, nekretnina nalazi pored ceste, i u neposrednoj blizini šume, predstavlja optimalno rješenje za smještaj vatrogasnih vozila i vatrogasne opreme, kao i komunalne opreme, a budući da je daleko od naselja, nema zapreke da se na njoj instalira spremnik za odvojeno prikupljanje otpada. Prema prostornom planu predmetne nekretnine nalaze se u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T2 – turističko naselje, međutim Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije očitovao se da će se predmetna nekretnina izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije izuzeti iz zone T2.

Nekretnina se daruju Općini Lastovo pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju.

Općina Lastovo obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Općina Lastovo obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se nekretninom raspolaže bez prethodne suglasnosti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Lastovo ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Ministarstvo financija obavijestilo je Ministarstvo državne imovine da je Uvidom u raspoloživu evidenciju Ministarstva financija o dugovanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo), a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, broj: 43/92-pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96. i 11/97.) utvrdilo da je Općina Lastovo dužna iznos od 21.896,14 kn s osnove prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Ugovor o darovanju potpisat će se nakon što Općina Lastovo podmiri navedeni dug.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.